



ООО «РМС-АУДИТ»

191123, Санкт-Петербург, пр. Чернышевского, 17

Тел.: (812) 324-54-23
Факс: (812) 640-03-02
contact@pmc-audit.ru
www.pmc-ocenka.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

**Общему собранию членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации оценщиков
«Сообщество профессионалов оценки»**

Сведения об аудируемом лице:

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Полное наименование	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
2	Сокращенное наименование	НП СРОО «СПО»
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1077800027535
4	Место нахождения	190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5 оф. 233

Сведения об аудиторе:

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РМС-АУДИТ»
2	Сокращенное наименование	ООО « РМС-АУДИТ»
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117847382883
4	Место нахождения	индекс 191123, город Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, дом 17
5	Почтовый адрес	индекс 190000, город Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7
6	Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»
7	Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов	11106024873

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (далее по тексту – НП СРОО «СПО»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2012 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и целевого использования средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

Руководитель проверки

30 мая 2013 г.



Handwritten signatures of the General Director and the Audit Supervisor.

И.Л. Гарбузова

Е.Н. Андрианова

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков "Сообщество профессионалов оценки"		Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2012</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2012
Коды														
0710001														
31	12	2012												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения		по ОКПО	82199942											
Организационно-правовая форма / форма собственности Совместная частная и иносранныя собственность		ИНН	7838029191											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	74.13											
Местонахождение (адрес)		по ОКФС	96	34										
190000, Санкт-Петербург г. Гривцова пер, дом № 5, оф. 233		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168	168	168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168	168	168
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	550	728	430
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		294	-	227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 012	15 641	12 804
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 929	2 414	1 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 496	18 782	15 178
	БАЛАНС	1600	20 664	18 950	15 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Целевые средства	1320	2 432	1 891	1 150
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Фонд недвижимого, особо ценного движимого имущества	1350	168	168	168
	Резервный или иные целевые фонды	1360	17 168	16 018	13 455
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	19 768	18 077	14 773
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	896	873	572
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	896	873	572
	БАЛАНС	1700	20 664	18 950	15 345


 Руководитель Каткова Татьяна Васильевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков "Сообщество профессионалов оценки"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2012</td> </tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2012
Коды														
0710002														
31	12	2012												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности	Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения	по ОКПО	82199942											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7838029191											
Некоммерческие партнерства	/	по ОКВЭД	74.13											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	96	34										
		по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	247	849
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 861	8 311
	Прочие расходы	2350	(7 255)	(3 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 853	5 658
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(498)	(278)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 355	5 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 355	5 380
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Каткова Татьяна
Васильевна

(расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь, 2012г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков "Сообщество профессионалов оценки"	по ОКПО	2012	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	82199942		
Вид экономической деятельности	Исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения	по ОКВЭД	74.13		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 891	1 150
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	99	177
Членские взносы	6215	2 857	2 325
Целевые взносы	6220	146	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	4 195	5 584
Всего поступило средств	6200	7 297	8 086
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 365)	(531)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1 365)	(531)
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 247)	(6 022)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 820)	(4 125)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(132)	(89)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(158)	(1 140)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(2 137)	(668)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(1 144)	(793)
Всего использовано средств	6300	(6 756)	(7 345)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 432	1 891

Руководитель  Каткова Татьяна Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2013 г.

**ПОЯСНЕНИЕ
К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2012 г.**

**Очередному общему собранию членов
Некоммерческого Партнерства
Саморегулируемой организации оценщиков
«Сообщество профессионалов оценки»**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Основные положения учетной политики Партнерства для целей налогового и бухгалтерского учета

1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и другими нормативными и законодательными актами.
2. С 01.01.2012 г. Партнерство применяет упрощенную систему налогообложения организаций (УСНО) – доходы за вычетом расходов.
3. Функции главного бухгалтера возложены на директора Партнерства.
4. Учет и обработка информации осуществляется с использованием электронных программ.
5. Учет целевых поступлений (взносов), поступающих от членов Партнерства, ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Начисление целевых поступлений производится в момент принятия решения об установлении таких поступлений на дату и в соответствии с протоколом Совета Партнерства. Списание задолженности по взносам членов Партнерства при их исключении из членов Партнерства и (или) неуплате взносов производится в момент принятия решения об исключении из членов Партнерства в соответствии с протоколами Совета Партнерства или общего собрания членов Партнерства.
6. На счете 20 «Основное производство» отражаются расходы по уставной некоммерческой деятельности, произведенные за счет целевых поступлений и других поступлений, носящих целевой характер.
7. На счете 25 «Общепроизводственные расходы» отражаются расходы, произведенные за счет средств, полученных от ведения деятельности по реализации платных услуг, и предназначенные для осуществления такой деятельности.
8. На балансе Партнерства находятся основные средства : орг.техника, которая используется в уставной деятельности и неотделимое улучшение арендованного помещения (офисная перегородка). Величина износа основных средств, начисленная на забалансовом счете 010, за 2012 год составила 56 тыс. руб.
9. Нематериальные активы на балансе Партнерства отсутствуют.
10. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей (а также приобретенные книги, брошюры и т.п.) списываются по мере отпуска их в эксплуатацию без оприходования в состав основных расходов.

11. Денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок 30 календарных дней. По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу организации.

12. Оплата за энергетические ресурсы включена в стоимость арендной платы.

2. Основные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год

Основные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год представлены в приложениях:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Отчет о целевом использовании средств;

Аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности НП СРОО «СПО» за 2012 г. была проведена ООО «РМС-АУДИТ».

3. Распределение прибыли (покрытие убытков) Партнерства за 2012 финансовый год

Партнерство не преследует своей целью получение прибыли, так как является некоммерческой саморегулируемой организацией оценщиков.

Услуги по консалтингу, экспертизе отчетов об оценке объектов оценки, информационному, методологическому, аналитическому обеспечению оценочной деятельности осуществляются на платной основе.

Положительный финансовый результат за 2012 г. составил 4 355 тыс. руб.

В 2012 году в Отчете о финансовых результатах отражены доходы и расходы по деятельности, предметом которой являлось информационно-консультационное обслуживание оценочных компаний, сотрудники которых являются членами партнерства.

Кроме того к доходам организации отнесены проценты, полученные от доверительного управления средствами компенсационного фонда в размере 160 тыс. рублей.

Вышеуказанные денежные средства увеличили размер компенсационного фонда и не могут быть использованы для расходов организации, вследствие чего в Отчете о целевом использовании средств по строке 6240 указано 4 195 тыс. руб.

4. Основные финансовые результаты

4.1. Данные о поступлении взносов в 2012 г. (в руб.) :

На 31.12.2012 всего участниками Партнерства являются 435 чел. из них :

Действительных - 59 чел.

Полномочных - 376 чел.

Виды взносов	Задолженность по взносам на 01.01.2011	Начислено взносов	Поступило взносов	Задолженность по взносам на 31.12.2012
Вступительные взносы	39 750 (переплата)	99 000	102 000	42 750 (переплата)
Членские взносы	20 750	2 858 000	2 886 500	7 750 (переплата)
Прочие целевые взносы		154 000	154 000	
Взнос в Компенсационный фонд	60 000 (Переплата)	990 000	1 170 000	240 000 (переплата)

4.2. Данные о ведении деятельности по реализации платных услуг:

Общий доход от реализации платных услуг за 2012 год составил 11 860 662 рублей

Затраты, связанные с реализацией платных услуг составили – 7 185 894 рублей

Прибыль от ведения деятельности по реализации платных услуг составила – 4 674 768 руб.

Проценты, полученные от доверительного управления компенсационным фондом, составил - 160 017 рублей

Ниже представлена укрупненная расшифровка компаний, которым оказывались платные услуги:

Наименование организации	Сумма реализации услуг, руб. (НДС не обл.)	Доля, (%)
ООО «Райффайзен Инвестмент»	870 000,00	7,3%
ГУП «ГУИОН»	858 900,00	7,2%
ООО «Новая Оценочная Компания»	743 400,00	6,3%
ООО «Консалтинговая Группа Лаир»	718 400,00	6,1%
ООО «ЛАИР»	709 000,00	6,0%
ООО «Иола»	630 000,00	5,3%
ОАО «Российский аукционный дом»	607 500,00	5,1%
ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»	606 400,00	5,1%
ООО «ИПП»	460 575,00	3,9%
ООО «ФинЭкспертиза-Оценка»	400 000,00	3,4%
ООО «НЭО Центр»	392 062,00	3,3%
ООО «Центр оценки АВЕРС»	352 500,00	3,0%
ООО «Кэпитал Консалтинг»	340 000,00	2,9%
ООО «Центр экспертизы и оценки собственности»	313 500,00	2,6%
Индивидуальный предприниматель Петров Михаил Геннадьевич	300 000,00	2,5%
ООО «ЕвроИнвестГрупп»	300 000,00	2,5%
ОАО «МРСК Урала»	262 500,00	2,2%
ООО «РМС-ОЦЕНКА»	236 200,00	2,0%
ООО «АЛЬФА Инвест Групп»	232 000,00	2,0%
Арбитражный Суд г. Москвы	200 000,00	1,7%
Прочие	2 327 725,00	19,6%
Итого	11 860 662,00	100,00%

4.3. Прочие доходы и расходы:

Наименование	Сумма (руб.)
ДОХОДЫ	87 436
1. Доход от размещения средств Компенсационного фонда , ВСЕГО	87 436
РАСХОДЫ	69 581
1. Расходы на услуги банка	49 464
2. Государственная пошлина	15 000
4. Штрафы, пени, неустойки	5 117
Сальдо доходов и расходов	17 855
Единый налог (УСНО)	498 039

Справочно :

В «Бухгалтерском балансе»

- строки 1230 и 1520 скорректированы в соответствии с балансом, предоставленным компанией, осуществляющей доверительное управление компенсационным фондом:

Стр.1230 «Дебиторская задолженность» - +160 тыс. руб.

Стр. 1520 «Кредиторская задолженность» - +29 тыс. руб.

- по строке 1240 «Финансовые вложения» отражены вложения в ценные бумаги, осуществляемые компанией доверительного управления компенсационным фондом

- по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» ОТРАЖЕНО

10 010 тыс. руб. – депозиты управляющей компании

2 748 тыс. руб. – денежные средства на расчетном счете

180 тыс. руб. – денежные средства на счете компенсационного фонда

- по строке 1320 «Целевые средства» – отражен остаток целевых средств на конец отчетного года из «Отчета о целевом использовании средств»;

- по строке 1350 «Фонд недвижимого и особо ценного имущества» - отражены средства целевого финансирования, израсходованные на покупку основных средств;

- по строке 1360 «Резервные или иные целевые фонды» - отражена величина компенсационного фонда. За 2012 год Целевой фонд вырос на 990 тыс. руб. за счет взносов в компенсационный фонд, поступивших от вновь принятых участников; на 160 тыс. руб. за счет процентов по доверительному управлению

- в «Отчете о финансовых результатах»

По строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы от платных услуг, оказываемых Партнерством. В Отчете за 2011 год доходы были отражены по строке 2110 «Выручка»

По строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы, на которые уменьшаются доходы от платных услуг. В Отчете за 2011 года расходы были отражены по строке 2120 «Себестоимость продаж».

по строке 2460 «Прочее» отражен налог, начисленный в связи применением УСНО. В Отчете за 2011 год налог отражен как «Налог на прибыль».

- в «Отчете о целевом использовании средств» по строке 6250 «Прочие» - отражены средства, полученные в результате деятельности по платным услугам. В Отчете за 2011 год средства отражены по строке 6240 «Прибыль от предпринимательской деятельности».

3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Инвестиционная деятельность в 2012 году не осуществлялась.

Директор НП СРОО «СПО»



Т.В. Каткова

В настоящем документе
счито и пронумеровано
12 (двенадцать)
листов.



Компьютеры 13 июня 2013г.



Handwritten signature

И. В. Ханькова